



Mikkelin kaupungin lupa- ja valvontajaosto

Asia: Vastine Rakennuslupa- ja lupatunnus 19-0597-A tehtyyn oikaisu- ja muutospyyntöön rakennusluvan myöntämisestä.

Olemme käyttäneet rakennusluvan hakuprosessissa kokeneita rakennusalan asiantuntijoita ja suunnittelijoita, jotka ovat hyvässä yhteistyössä Mikkelin kaupungin rakennusvalvonnan kanssa valmistelleet lupahakemuksen.

Seuraavassa muutama kommentti oikaisuvaatimukseen liittyen.

Merikontti on tilapäinen ja se tuotu tilalle rakennusaikaiseksi varastoksi. Kontti viedään pois kun rakennustyöt on tehty.

Hevostarhat ja katokset ovat kesken ja ne tehdään valmiiksi rakennushankkeen valmistumisen myötä. Katokset eivät ole liian lähellä naapurin kiinteistöä, kiinteistötunnus 91-432-8-75. Naapurikiinteistöllä ei ole asutusta ja heidän peltonsa on Murtorannan tien toisella puolella.

Asemapiirrosta tarkennetaan niiltä osin, kuin se on tarpeellista ja kun rakentamisen aikana esim. hevosen lantalavat on sijoitettu tilakeskuksen takapihan pihapiiriin.

Rakentamisessa käytämme kokeneita rakennusalan asiantuntijoita, jotka vastaavat myönnetyn rakennusluvan ehtojen toteutumisesta.

Pyydämme, että Mikkelin lupa- ja valvontajaosto myöntää hankkeelle aloittamisluvan.

Perustemme hankkeen aloittamislualle ovat seuraavat:

Rakennusluvassa todetaan, että muutostyö kohdistuu olemassa olevan eläinsuojarakennuksen sisätiloihin ja umpisäiliön rakentamiseen, joka sijaitsee tilakeskuksen pihapiirissä.

Kuten päätöksessä mainitaan hanke on vähäinen.

Rakennuslupa on myönnetty huolellisen valmistelun perusteella.

Hankkeeseen on myönnetty Ely-tuki joulukuussa 2018. Ely-tuen myöntämisedellytyksenä on, että hanke valmistuu kokonaisuudessaan 2 vuoden kuluessa tuen myöntämisestä.

Hanke on käynnistetty ja siihen liittyen on rakennettu mm. hevosten heat-suora sekä tilakeskuksen pihapiiri on siistitty ja rakennukset maalattu kesällä 2018.

Espoossa 27.11.2019

Kunnioittaen